

heijmans

# De lat een stuk je hoger leggen

---

Wat ik als persoon graag doe



heijmans

# Innovatie:

‘Het zit niet zo zeer in techniek, maar in lef’

Persoonlijke visie en toelichting kansen voor de toekomst

A photograph of a highway at night. A light barrier runs along the side of the road, illuminated with vibrant pink and purple lights. The road surface is dark, and the sky is black. In the distance, some lights from a building or structure are visible.

2020 Lightbarrier met Pinkpop

# Heijmans

Wie wij zijn en waar wij voor staan



Wonen

*Wonen*



Utiliteit

*Werken*



Infra

*Verbinden*

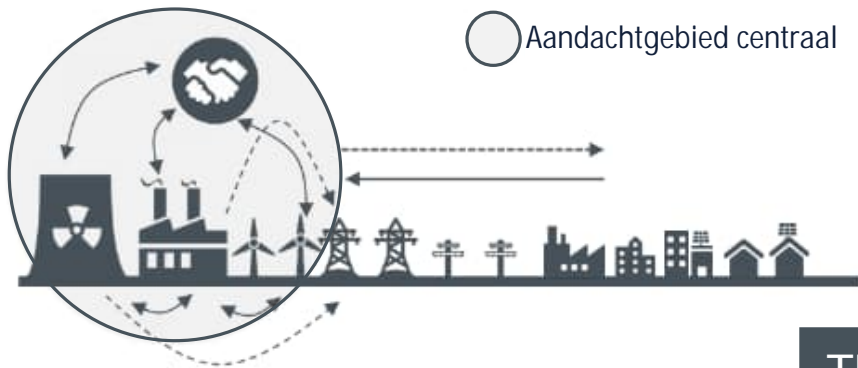


Energie

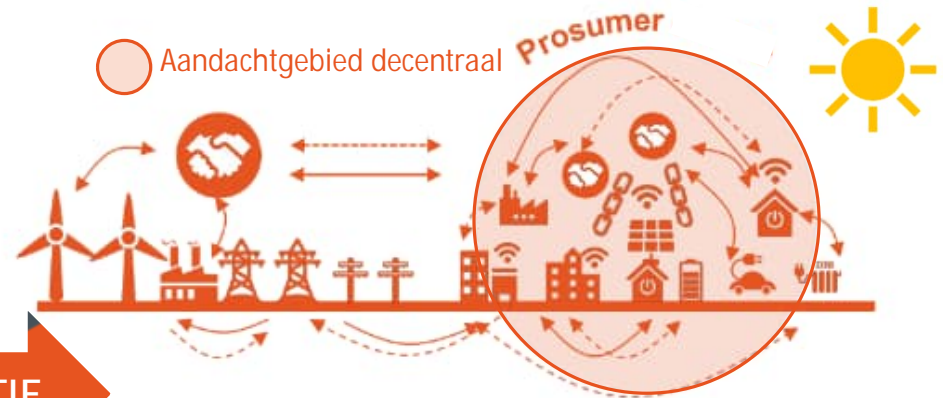
2018

# Energietransitie

fossiel naar aardgasloos



U vraagt wij draaien



U schijnt en wij produceren

2018



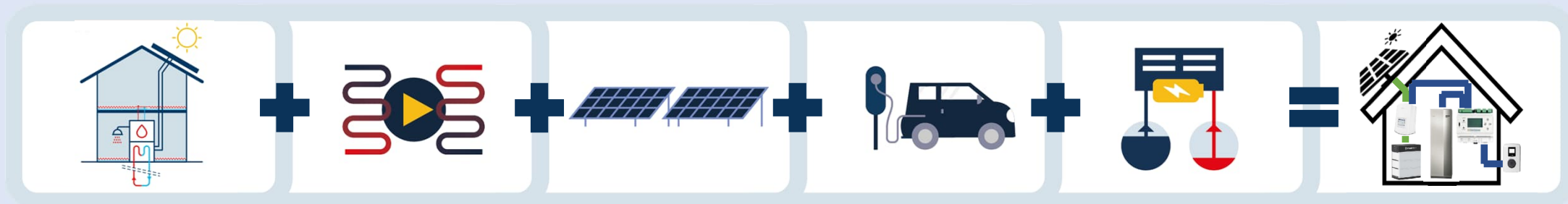
# Heijmans Energie

Van Start-up ↔ Scale-up ↔ Business

- Start in 2018,
- Exploitant van duurzame energiesystemen
- Ontwikkelen, realiseren en onderhouden van de beste totaaloplossing (alle specialismes in eigen huis)
- Integrale kijk op de energietransitie
- Bestaande bouw én nieuwbouw
- *Jaarlijks 3.000+ woningen*
- *Oog voor de Bewoner, Betaalbaarheid*
- Heldere demarcatie (geen verrassingen)
- Team van 30 bevlogen collega's



# Onze ontwikkelingen



Energievoorziening  
warmte & koude

Warmtepompen

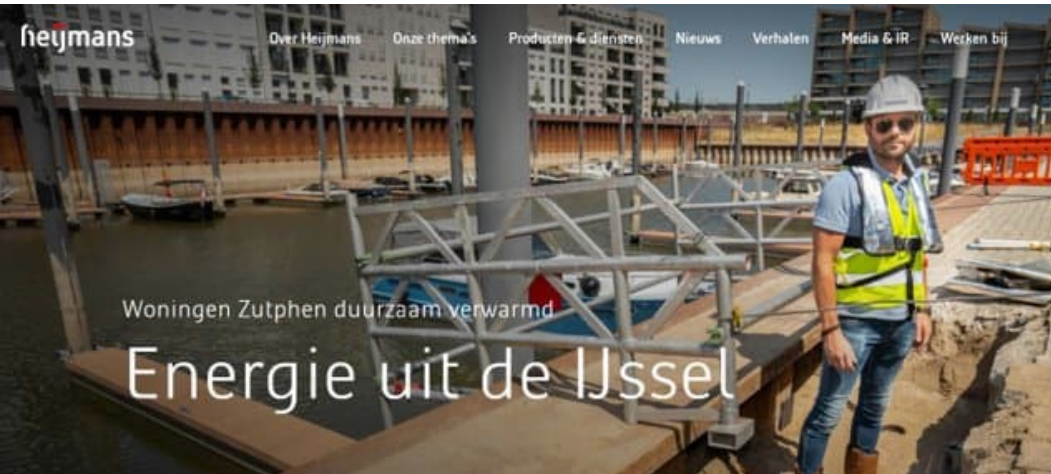
PV-panelen

Laadpalen

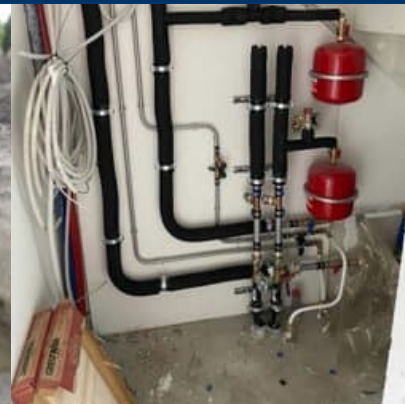
Energieopslag

Smart home





Vandaag de dag ontwerpen, bouwen, ontwikkelen en exploiteren





“We wekken jaarrond energie op,  
zijn CO2 positief op wijkniveau en  
maken ook de aangrenzende wijk EU-fit-for-55”

---

AMBITIE HEIJMANS ENERGIE



# Waarom bold statement?

---

We wekken jaarrond energie op, zijn CO<sub>2</sub>-positief en maken de wijk fit-for-55

- De nieuwbouw gebruiken als versneller voor de energietransitie van de bestaande bouw
- In de nieuwbouw is nog veel inpasbaar, waardoor het financieel aantrekkelijker en sneller kan worden ingepast dan in de bestaande bouw
- Als wij de CO<sub>2</sub> doelstellingen in 2030 willen halen (55% reductie tov 1990), dan moeten we bij alles wat we realiseren CO<sub>2</sub> reduceren ipv toevoegen.

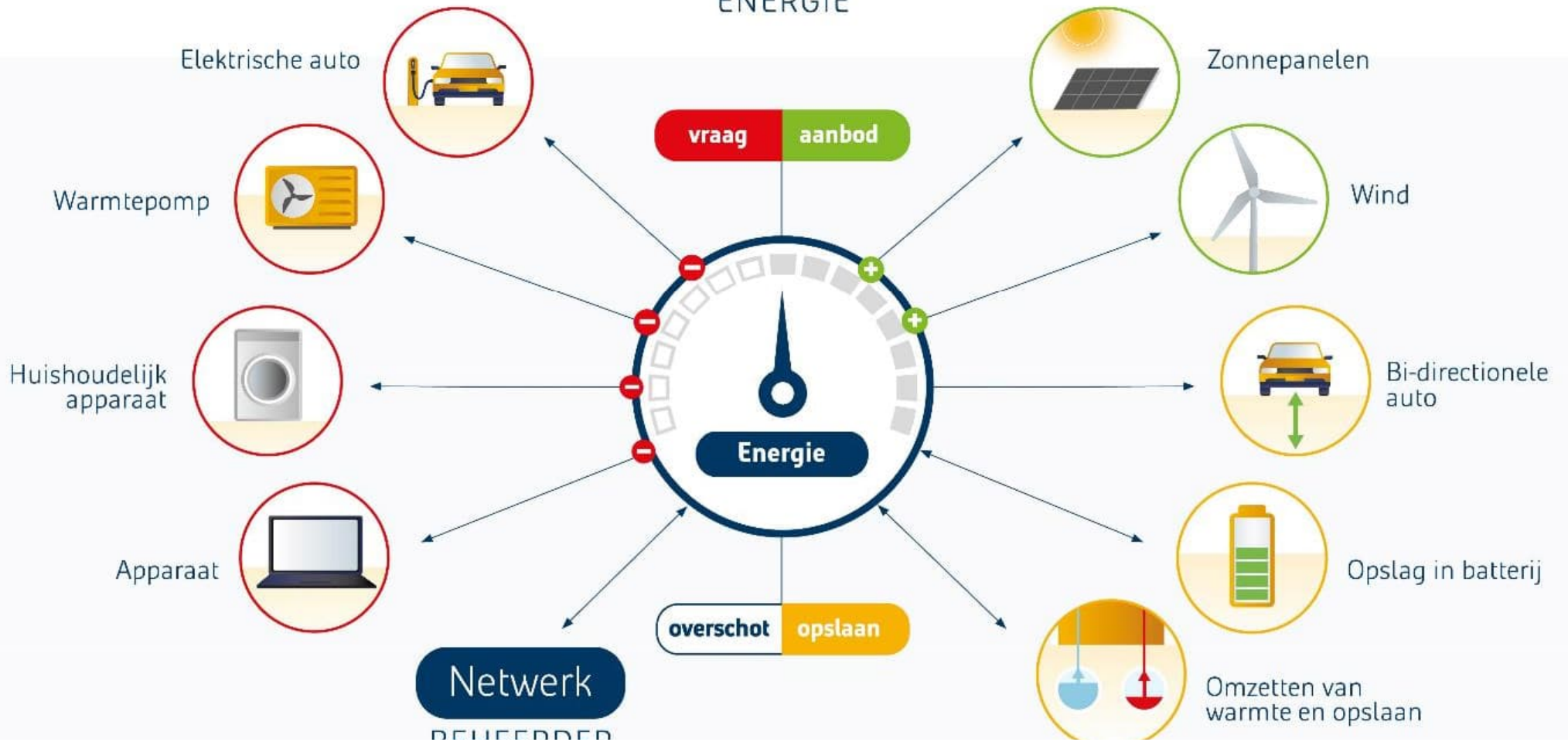
# Warmte & Koude opwekken

**Heijmans**  
ENERGIE



# Elektriciteit optimaal in balans

**Heijmans**  
ENERGIE





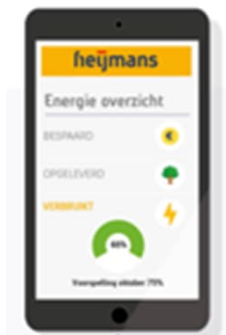
# Slimme wijk

Maar eerst 1<sup>e</sup> stap



# Smart home Nuenen, onze 1<sup>e</sup> stap

- Woningen klaar maken voor de toekomst
- EMS = zorgt voor slimme sturing tussen apparaten
- WP voorraadvat verwarmen met eigen zonnestroom
- Maakt add-on's zoals batterij en laadpaal mogelijk
- Daardoor wordt opslag eigen energie mogelijk
- Vraag zal hiernaar stijgen door afbouw saldering



## Voordeel voor de klant

- Goedkope duurzame energie (eigen opwek gebruiken, op slimme momenten aan/uit)
- Totale ontzorging: van overzichtelijke app tot beheer en onderhoud en de energierekening
- Onafhankelijkheid (batterij als back-up)

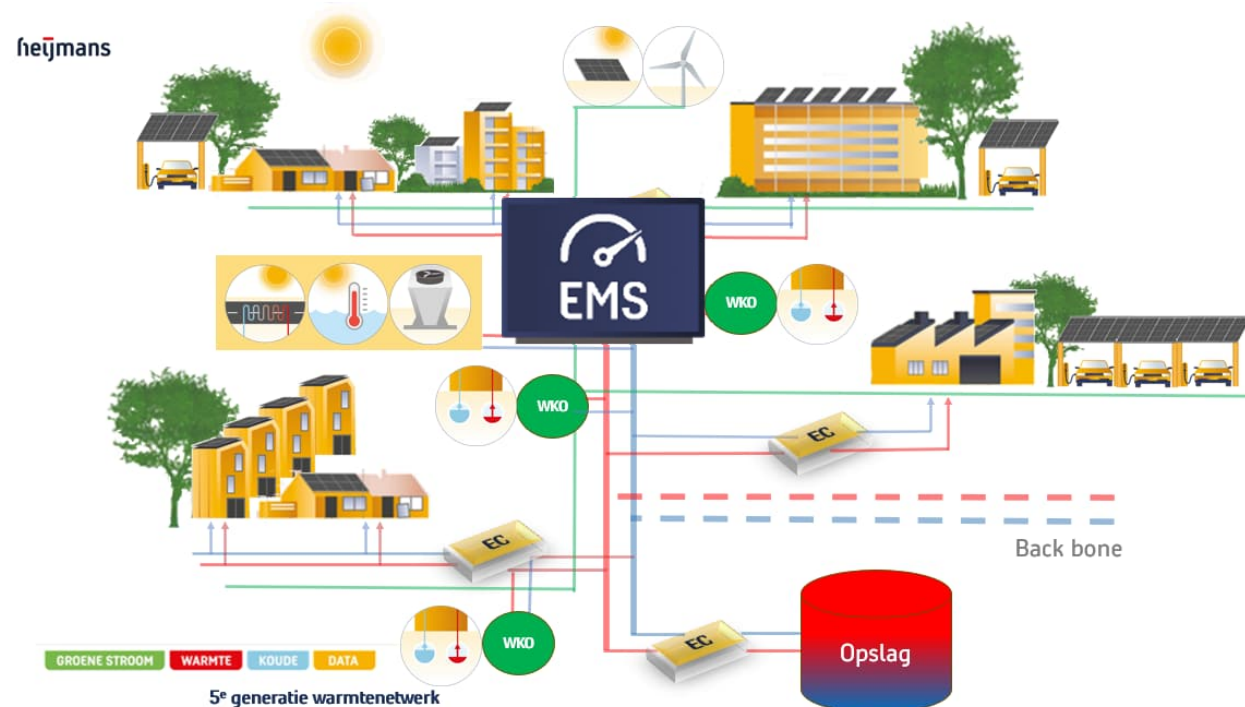


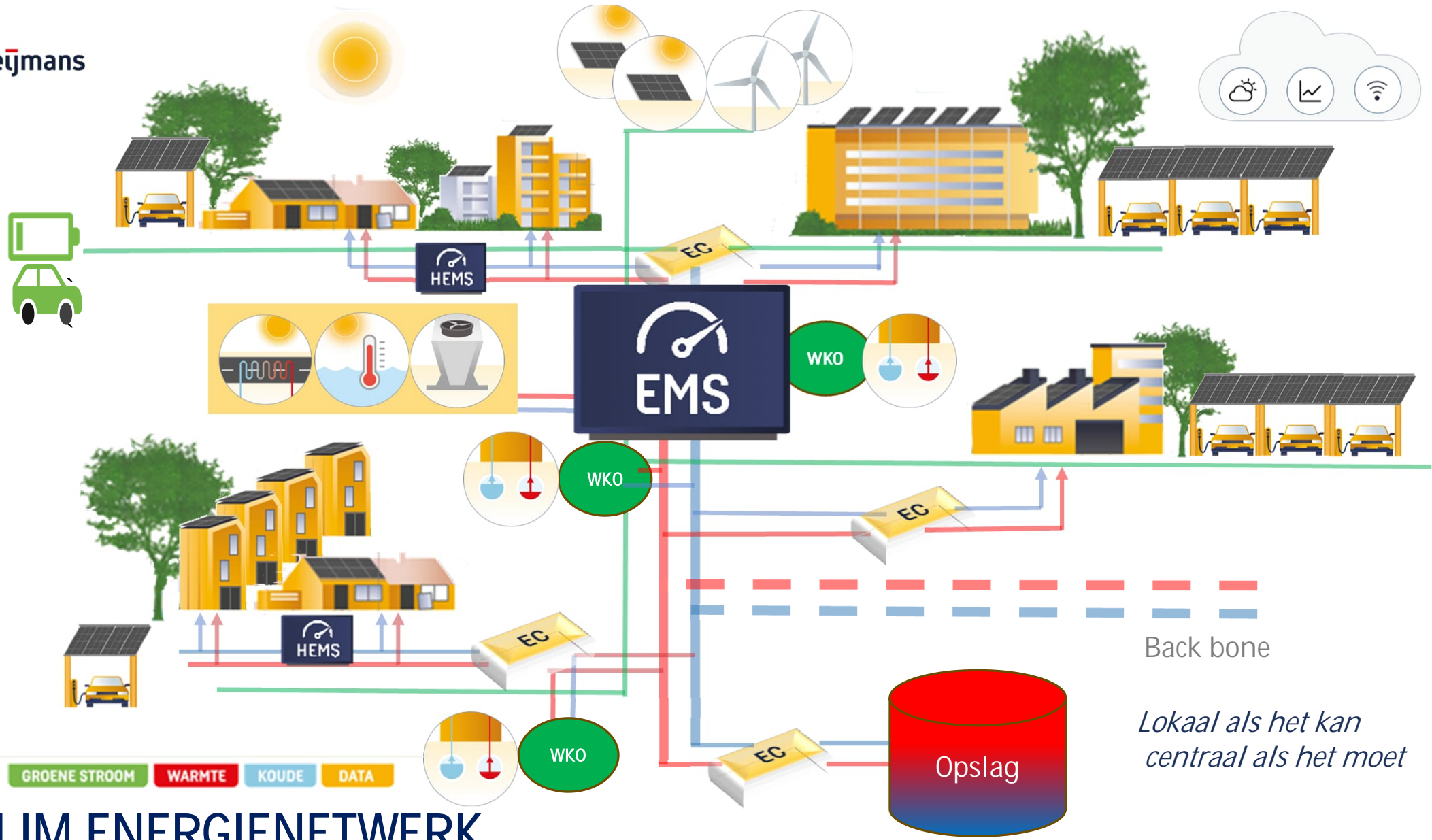
project Nuenen-West, De Waterviolier

# Uitbouwen naar wijkniveau

Leidt tot:

- Koppeling van de energie-assets ( self consumptie in de wijk)
- Minimalisatie net-congestie (lokale stimulans)
- Voorspelbaarheid energielasten
- Koppeling warmte/ koude/ duurzame energie /data
- Betrokkenheid bewoners ( prosumer)
- Achter de voordeur acteren
- lokaal ontzorgen samen met .....





# SLIM ENERGIENETWERK

*Lokaal als het kan  
centraal als het moet*

# Referenties



Zutphen, Kade Zuid - 150  
(WKO met TEO)



Vlaardingen, Vijfsluizen – 155  
(lucht)



Zutphen, Pracht – 80  
(PVT + bodembron)



Uden, Dico - 55  
(bodembron)



Zutphen, Puur 21 - 77  
(bodembron)

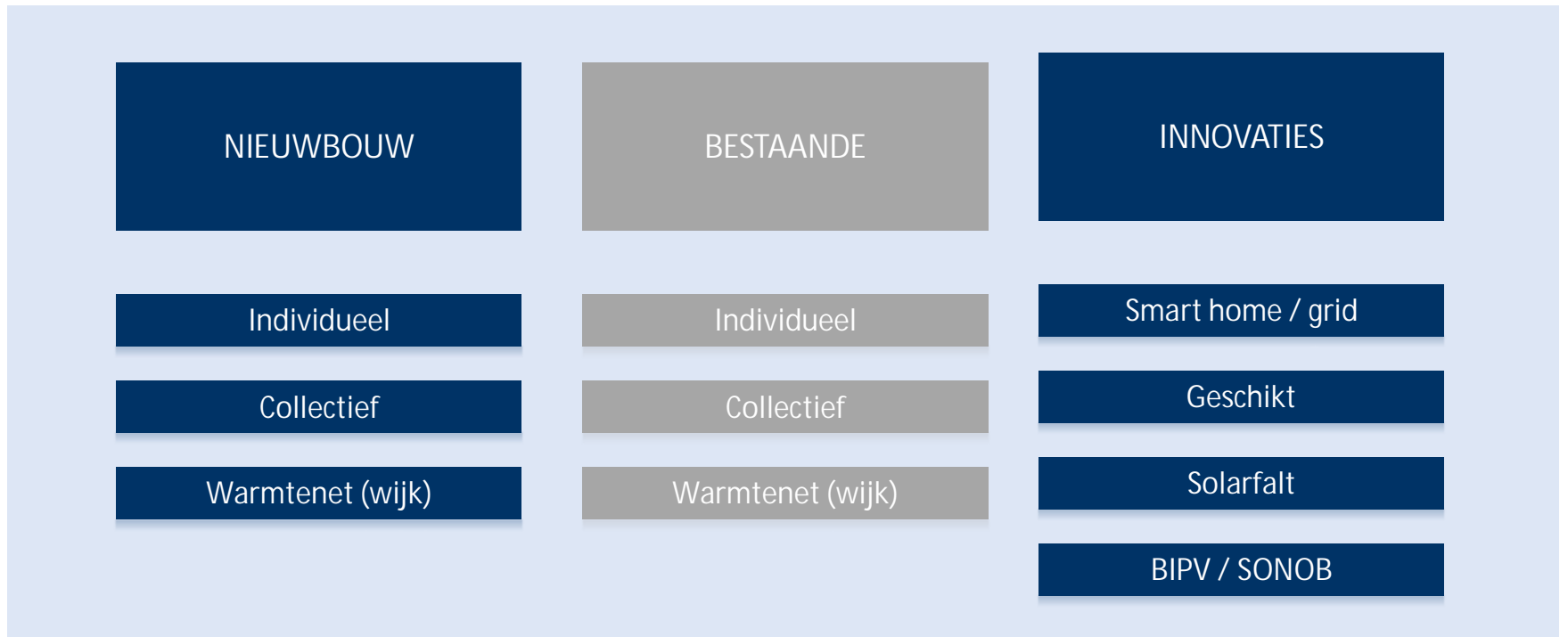


Amersfoort, Podium - 440  
(WKO wijkniveau)



# Proposities

---



# heijmans

*De kracht van Verbinden*

Energie in Wonen, Werken en Verbinden

Voor meer informatie help ik u graag

Ronald Folbert, [rfolbert@heijmans.nl](mailto:rfolbert@heijmans.nl) of mobiel 06 116 290 87